

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เค.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามามีบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 102 ห้อง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยพร้อมพรรค แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีอาร์ที แอท ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย คุณภาพสระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ



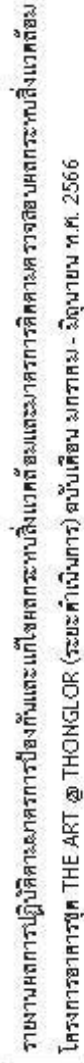
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

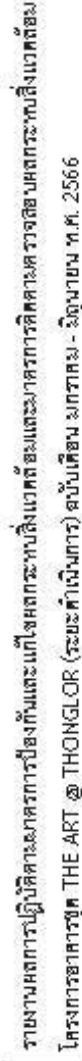


ตารางที่ 3.4-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

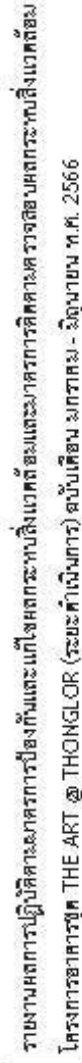
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด	วิธีวัด/ตรวจวัด	ปริมาณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - การทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศ บริเวณสถานจอดรถชั้นใต้ดิน ความถี่ - ทุก 3 เดือน	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณสถานจอดรถชั้นใต้ดิน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณสถานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำป้อนเครื่องสูบน้ำทิ้งขอเดือนละครั้ง ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามพหุวิธีวิธีที่กำหนดในคู่มือที่แนบมา 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด - ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสิ่งเก็บขยะและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการเก็บขยะและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไปตามความเหมาะสมของปริมาณขยะออกมากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันที่เกินกว่าที่กำหนดไว้จะดำเนินการกำจัดกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสุ่มตรวจ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566	- -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความดี	บริบทที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดทวน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีชี้วัดรางวัล - คณะกรรมการในสังกัดเทศบาลเมือง ส่วนเกิน ความดี - ทุก 2 เดือนหรือเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบเทศบาลเมืองในสังกัดเทศบาลเมืองส่วนเกิน พร้อมแจ้งหน่วยงานเทศบาลเมือง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสิ่งเก็บขยะกองและกากไขมันอยู่เดิม และมีการดำเนินการตามความเหมาะสมของปริมาณขยะกองกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจพบแล้วพบว่ามีปริมาณกากขยะกองมีปริมาณมากและสิ่งใดก็ตามที่ควรเก็บทิ้งจะรีบนำส่งไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดูแลกองขยะกองกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดูแลกองขยะกองกากไขมันส่วนเกินวันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2-2-9 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล
	ดัชนีชี้วัดรางวัล ประสิทธิภาพ และการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำ การจัดทำรายงานสรุปผลการ ดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ร.บ. 1 การจัดทำ และ การเสนอรายงานสรุปผลการ ดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ร.บ. 2 ในแต่ละเดือน ความดี - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ร.บ. 1 ทุกวัน และตามแบบ พ.ร.บ. 2 ทุกเดือน	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ร.บ. 1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พ.ร.บ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ตัวอย่าง เอกสารพ.ร.บ. 1 และ พ.ร.บ. 2



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามแผนมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการทรัพยากรน้ำ 3.1 โครงสร้าง และส่วนประกอบระบบน้ำ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - โครงสร้างระบบน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- ระบบน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ก่อสร้างระบบน้ำโดยโครงสร้างและส่วนประกอบของระบบน้ำแข็งแรง สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการระบบน้ำ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีวางระบบน้ำสิ้น มีฝาปิดรอบระบบน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- ระบบน้ำ	✓ - โครงการมีวางระบบน้ำบริเวณรอบระบบน้ำตรงตามคุณสมบัติมาตรฐานการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการระบบน้ำ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีอุปกรณ์เครื่องมือหรือค่าความสะอาดระบบน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดระบบนิเวศของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องรั่วตะกอน	- ระบบน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดระบบน้ำ บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์ระบบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการระบบน้ำ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐาน ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 โครงสร้าง และ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกสัปดาห์ <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้าง และ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำแข็งแรง สมบูรณ์ และมีป้ายบอก ความเสี่ยงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือตัวเลข บอกระดับความเสี่ยง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยง อย่างน้อย 3 ระยะ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยงบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 โครงสร้าง และ ส่วนประกอบบดระย่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณบดระย่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์	- บดระย่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณบดระย่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการบดระย่ายน้ำ
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ สิ่ง อยู่ ในสภาพดี <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์	- บดระย่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบดระย่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่ มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการบดระย่ายน้ำ
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณ ทางเข้าบดระย่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์	- บดระย่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับ ผู้ใช้บริการบดระย่ายน้ำ และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดขยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการบดระย่ายน้ำ
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ บริเวณบดระย่ายน้ำ และแม่บ้านที่คอยทำ ความสะอาดขยะขยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บดระย่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณบดระย่ายน้ำ และแม่บ้านที่คอยทำ ความสะอาดขยะขยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการบดระย่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถัง้ำงเพื่อป้องกันการติดเชื้อ				
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	X	ตารางที่ 4-3	-
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ไส้ ตะกอน ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการขอหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนประจำวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ตรวจ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>	- สระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการวิเคราะห์ตรวจสระว่ายน้ำ น้ำ คลอรีน 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง				
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ - เดือนละครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันพบโคลิฟอร์มการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพหุมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามคู่มือ	- สระว่ายน้ำ	✓ - พางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนประจำวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ			
3.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	บันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ	● - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดทำเจ้าหน้าที่คอยดูแลตลอดเวลา	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	บันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	บันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ	X - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกัน	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำซึมเข้าอาคารขบขระรูรั่ว ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	◎ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✕	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- สระว่ายน้ำ	✕	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ปริมาณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
4. การใช้น้ำ	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบเติมน้ำประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเติมน้ำประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในส่งกลับน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 3 เดือน	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และค่าพีเอช รอยแตก ร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรฐานกำหนด ในความถี่ ทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
5. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีชี้วัดรางวัล - การหมุนเวียน หรือการชำระชุดของสายไฟ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดกระแสรั่ว จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีชี้วัดรางวัล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการหมุนเวียน หรือชำระชุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพถังขยะ เป็นประจำทุกครั้งหลังเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุขยะสำเร็จ ไม่ห้องพัสดุขยะรวม หากพบว่าเกิดการชำระชุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคล เพื่อให้ดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✓ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	ดัชนีชี้วัดรวม - เศษขยะ และขยะก่อนดินทราย		✓ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	-	-
	ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน		✓ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	-	-
	ดัชนีชี้วัดรวม - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกสอยอัตโนมัติ		✓ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีชี้วัดรวม - เศษขยะ และขยะก่อนดินทราย		✓ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		✓ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การคมนาคม	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 57 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
9. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีระบบใดในโครงการหรือสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนของโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนของโครงการ 25 <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการจะเป็นผู้เฝ้าระวัง ซึ่งเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังจะไปคอยสังเกตการณ์ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกรณีเกิดขงวาทกทางเข้า - ออกโครงการ	-	-
10. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, สังกัปเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เฝ้าระวังหากพบว่ามีภัยหรือเหตุผิดปกติให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
11. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นที่ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นไม้ในแปลงสวน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง				
	<u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนพ.ย.-ก.พ.	- คัดแปลงกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านนอก	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดังนี้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดังนี้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพารามิเตอร์ กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ *E.coli*

3) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	31/01/66 28/02/66	
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	31/03/66 29/04/66 31/05/66 22/06/66	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	31/05/66	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)		
	- Combined Chlorine	- Calculation		
	- Alkalinity	- Titration		
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric		
	- Cyanuric acid	- Photometric		
	- Chloride	- Argentometric Method		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)		
	2. คุณภาพน้ำใช้	- Turbidity	- Nephelometric Method	
- Color		- Platinum-cobalt		
- Odour		- Threshold		
- <i>Escherichia coli</i>		- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
3. คุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำ เสีย - บ่อบำบัด คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	- Electrometric Method (4500-H4-B)	31/01/66 28/02/66 31/03/66 29/04/66 31/05/66 22/06/66	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- BOD	- 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)		
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)		
	- Settleable Solids	- Settleable Solids		
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2-F)		
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก 4-3



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณของสระเป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่บางช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
29/01/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/02/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
25/03/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
26/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
26/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/09/64	6.9	6.9
30/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
25/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
19/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
20/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
12/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
15/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
09/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
27/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
23/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ใน
ทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์



3) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
จำนวน 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น
(Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก
(Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*,
Staphylococcus Aureus, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการ
ดังกล่าว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น
(Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก
(Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*,
Staphylococcus Aureus, *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่
ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นพารามิเตอร์กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอ
ไรด์ (Chloride) ที่มีค่าเกินมาตรฐาน 128 mg/L และ 9686 mg/L ตามลำดับ



ตารางที่ 3.5.3-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	Alkalinity mg/L	Combined Chlorine mg/L	Cyanuric acid mg/L	Chloride mg/L	Nitrate- Nitrogen mg/L	Ammonia mg/L	Calcium Hardness mg/L	TCB MPN/100mL	FCB MPN/100mL	Escherichia coli MPN/100mL	Staphylococ- cus Aureus li 100 mL	Pseudomonas aeruginosa li 100 mL
31/05/66	28	0.50	128	9686	3.1	<0.10	126	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	-	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามค่าแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในกำหนดเดียวกัน



ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-4



ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	Alkalinity mg/L	Combined Chlorine mg/L	Cyanuric acid mg/L	Chloride mg/L	Nitrate- Nitrogen mg/L	Ammonia mg/L	Calcium Hardness mg/L	TCB MPN/100mL	FCB MPN/100mL	<i>Escherichia coli</i> MPN/100mL	<i>Staphylococcus Aureus</i> li 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> li 100 mL
24/12/63	30	0.18	112	1891	6.2	<0.10	119	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31/05/64	16	0.30	146	1405	4.1	<0.10	208	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19/05/65	56	0.03	168	783	4.2	0.25	158	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31/05/66	28	0.50	128	9686	3.1	<0.10	126	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	-	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

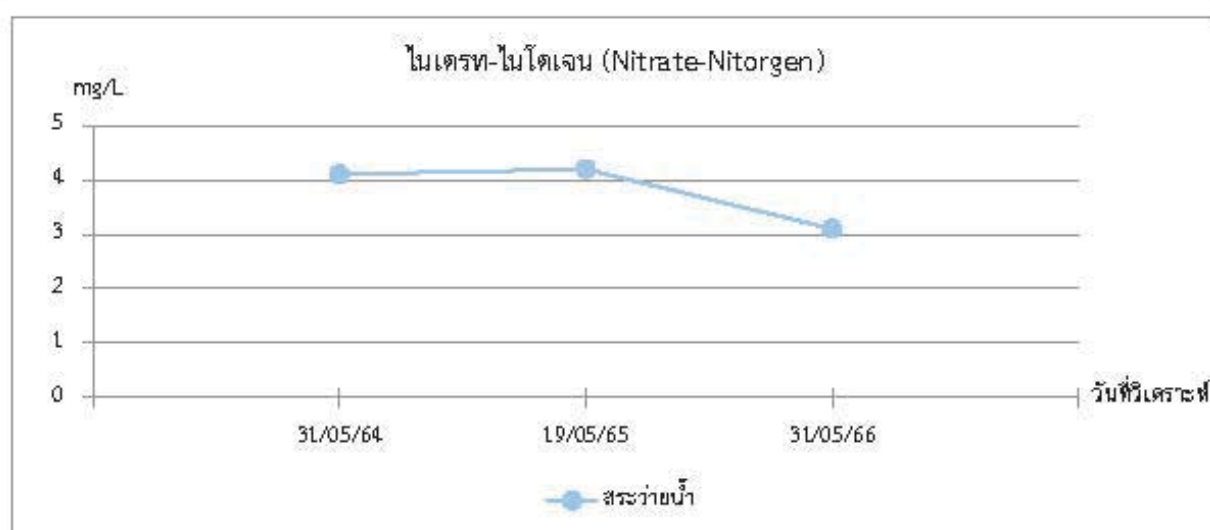
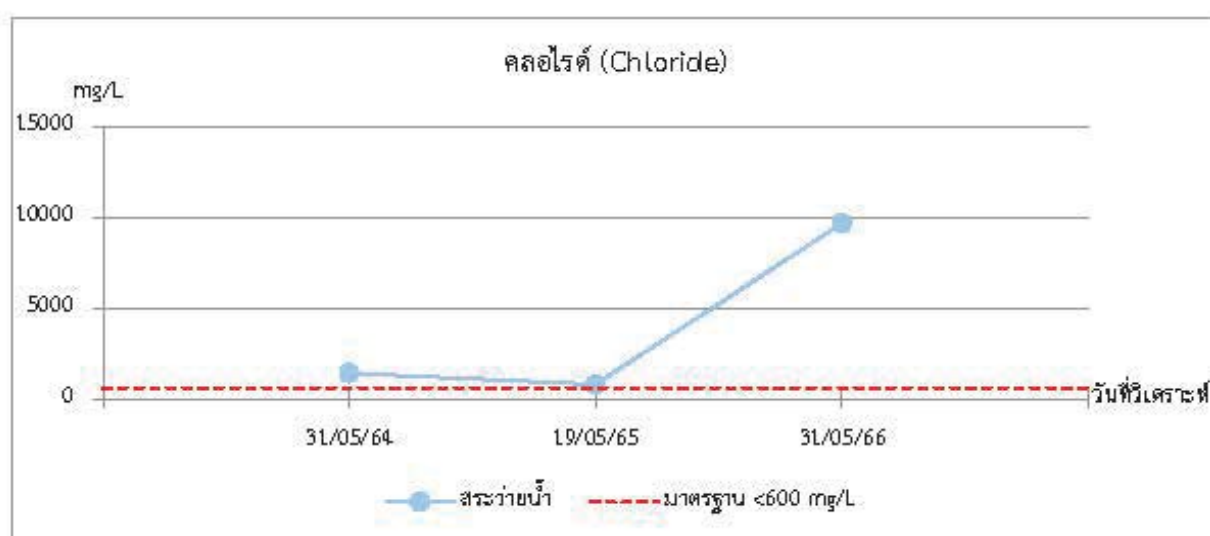
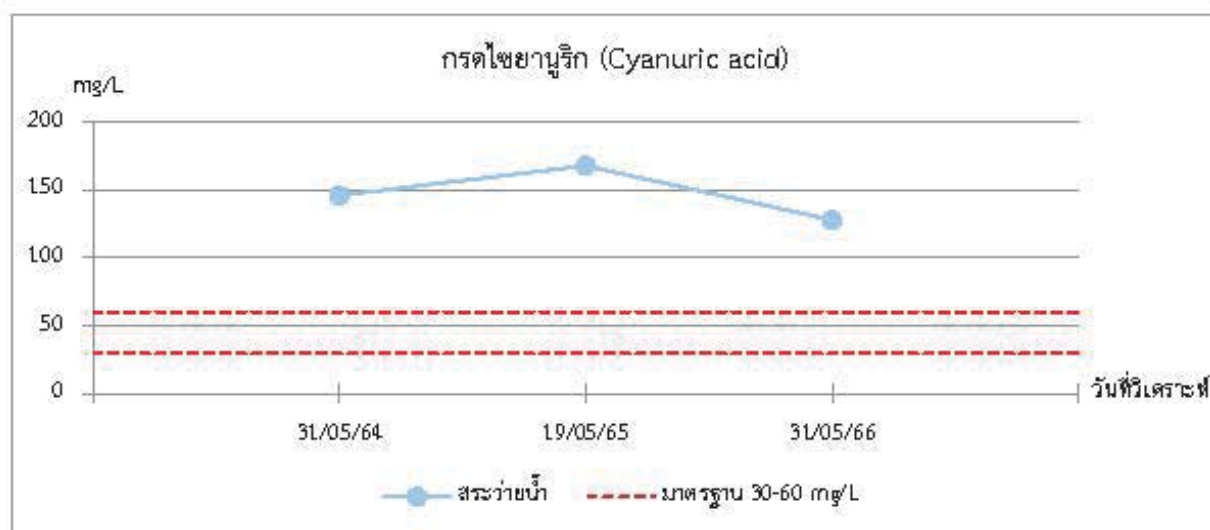
หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในกั้นองเดียวกัน



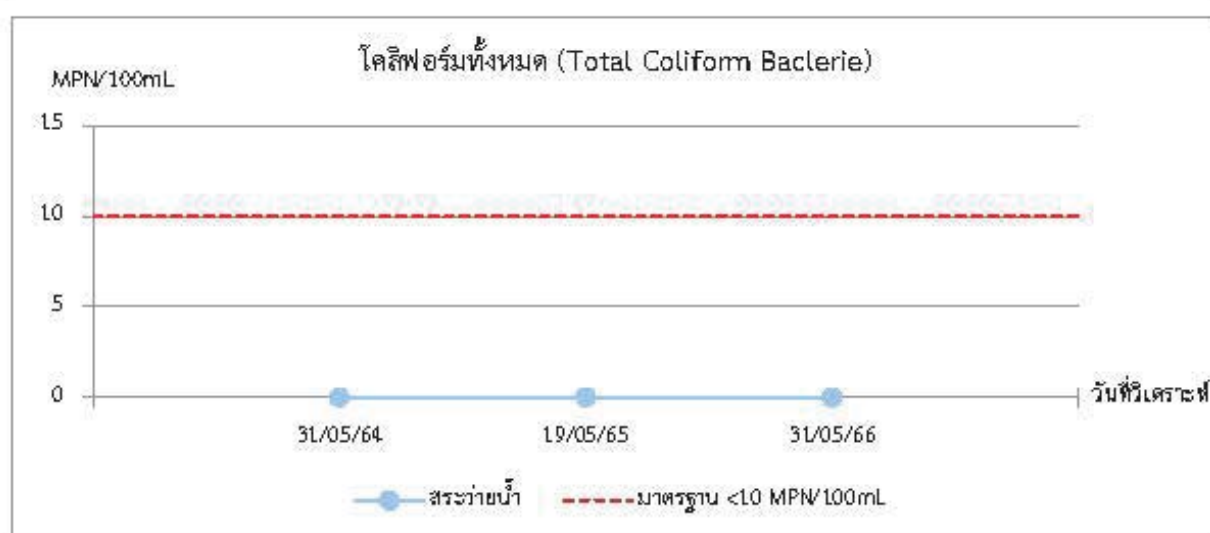
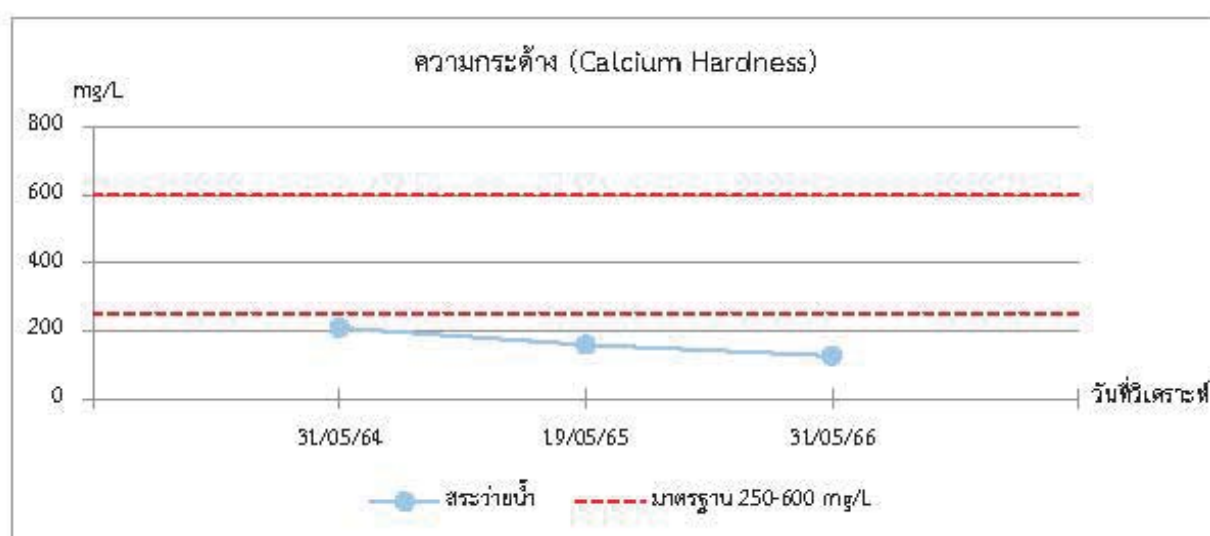
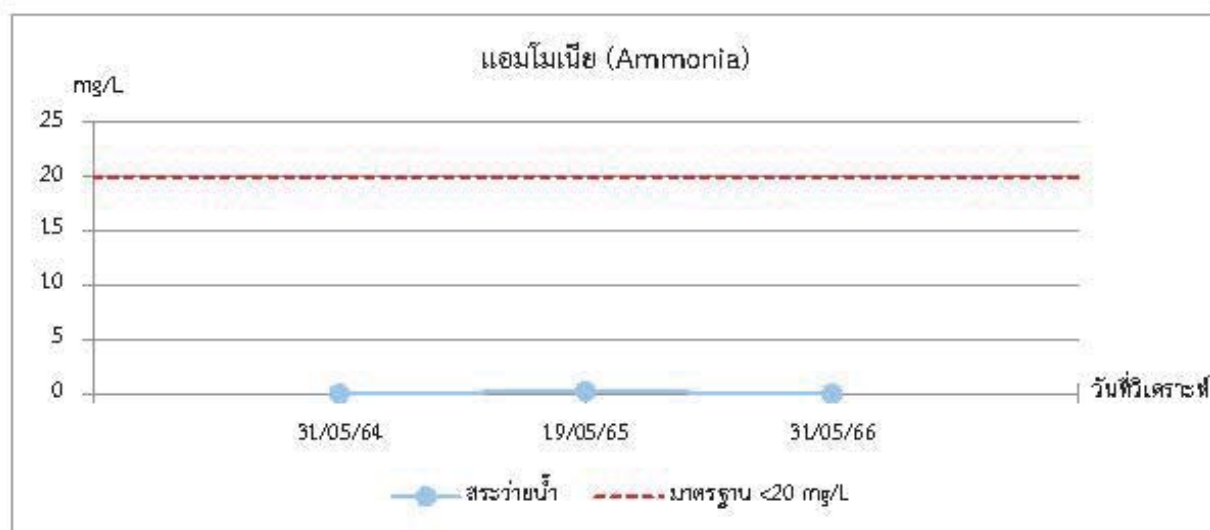
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง
ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง
ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



3.5.4 คุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน ในพารามิเตอร์ กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ *E.coli* ในถังเก็บน้ำ อนึ่งเพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อ มาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า ชั้นที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ชั้นที่ 2 ดังภาพที่ 3.5.4-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ทุกพารามิเตอร์ของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวงกำหนด



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าชั้นที่ 1

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าถึงที่ 1

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color Pt-Co	Turbidity NUT	Odor	E.coli (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน	31/03/66	1.4	0.42	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.2	0.46	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.2-1.4	0.42-0.46	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ขึ้นตาดฟ้า ถึงที่ 1	31/03/66	6.6	1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.5	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.5-6.6	0.62-1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ขึ้นตาดฟ้า ถึงที่ 2	31/03/66	2.3	1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.4	0.36	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.4-2.3	0.36-1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤15	≤1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR
ย้อนหลัง 3 ปี ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำใช้ทุกพารามิเตอร์ มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาการ
ประปานครหลวง กำหนดตารางที่ 3.5.4-2



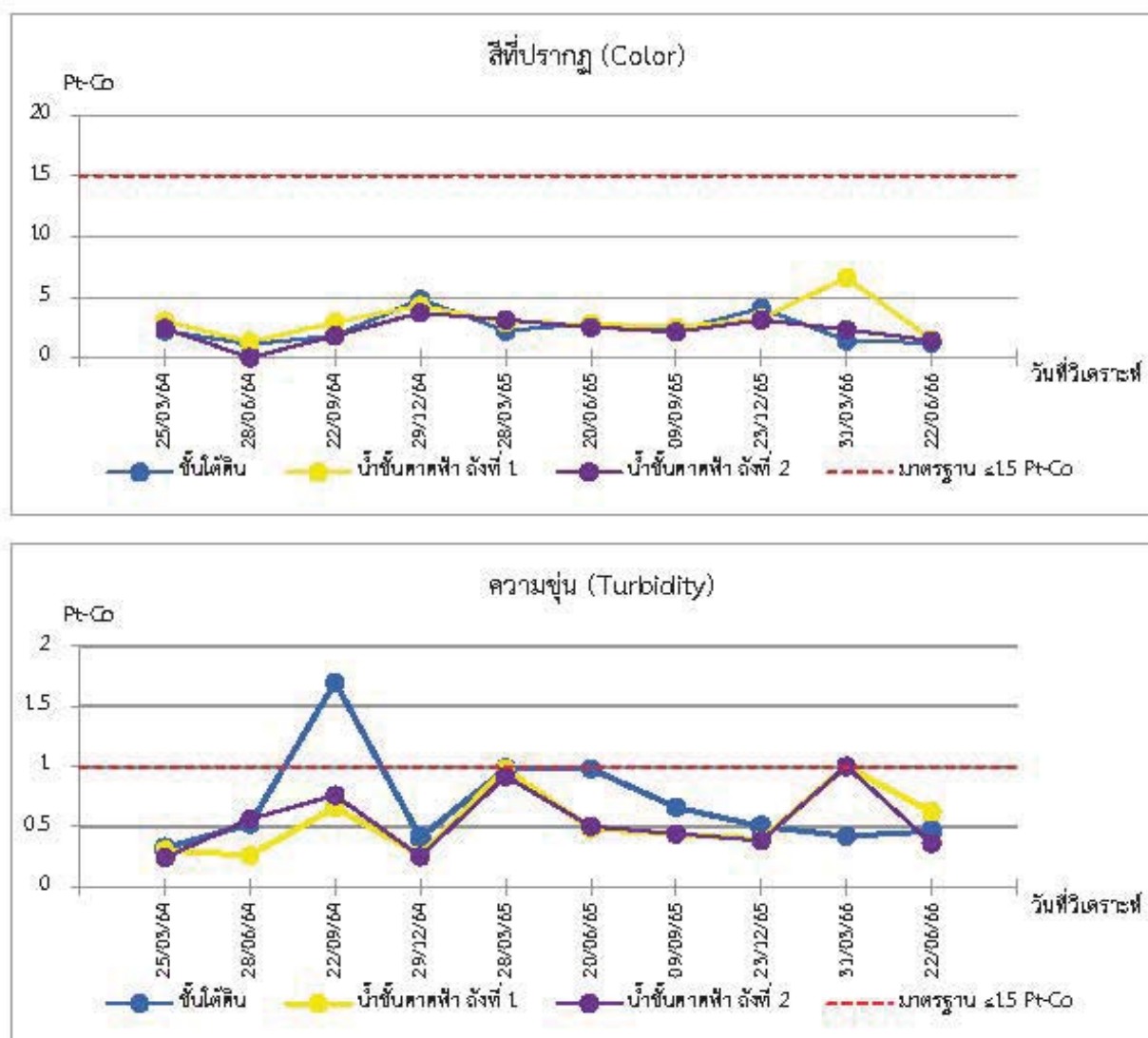
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color	Turbidity	Odor	E.coli (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	25/03/64	2.2	0.32	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/64	1.1	0.52	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/09/64	1.8	1.7	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/12/64	4.8	0.41	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/03/65	2.2	0.98	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	2.8	0.98	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	09/09/65	2.2	0.66	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	4.1	0.50	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	1.4	0.42	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.2	0.46	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ชั้นคาเฟ่ฯ ถึงที่ 1	25/03/64	3	0.3	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/64	1.3	0.26	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/09/64	2.9	0.66	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/12/64	4.3	0.26	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/03/65	2.9	0.98	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	2.8	0.48	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	09/09/65	2.5	0.44	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	3.2	0.39	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	6.6	1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.5	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ชั้นคาเฟ่ฯ ถึงที่ 2	25/03/64	2.4	0.24	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/06/64	<1.0	0.56	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/09/64	1.8	0.76	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/12/64	3.7	0.25	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/03/65	3.1	0.92	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	2.5	0.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	09/09/65	2.1	0.44	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	3.1	0.38	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	2.3	1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.4	0.36	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤15	≤1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์





ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน

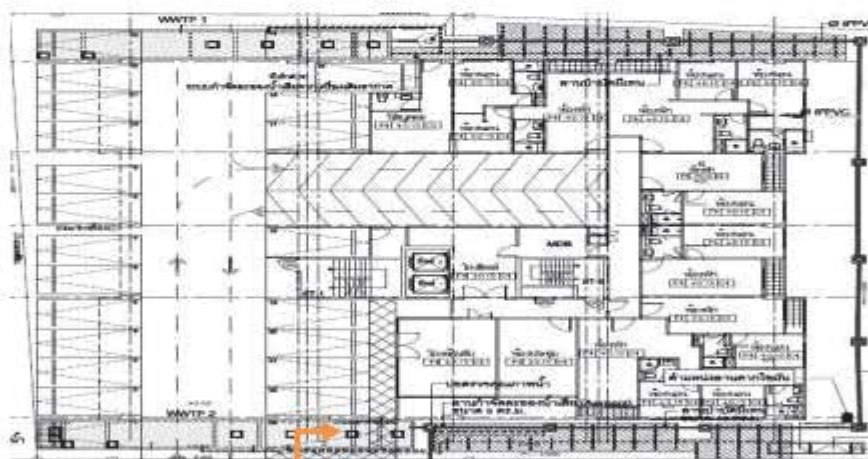


3.5.5 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ดังภาพที่ 3.5.5-1 และผลการตรวจวิเคราะห์ที่มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก ท่อสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.5-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mL/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	31/01/66	8.0	13	<10	416	<2	21	<0.10	<0.1
	28/02/66	8.0	13	<10	418	<2	19	<0.10	<0.1
	31/03/66	8.0	13	<10	416	<2	18	<0.10	<0.1
	29/04/66	8.1	13	<10	414	<2	18	<0.10	<0.1
	31/05/66	8.0	12	<10	418	<2	19	<0.10	<0.1
	22/06/66	7.4	<4	<10	486	<2	<5	<0.10	<0.1
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.4-8.1	<4-13	<10	414-486	<2	<5-21	<0.10	<0.1
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ทั้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด (ประเภท ข)



ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mL/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	29/01/64	6.9	8	<10	480	<2	<5	<0.10	<0.1
	22/02/64	6.9	5	<10	150	<2	<5	<0.10	<0.1
	25/03/64	6.5	12	<10	392	<2	<5	<0.10	<0.1
	26/04/64	6.8	<4	<10	490	<2	<5	<0.10	<0.1
	31/05/64	6.5	4	<10	496	<2	<5	<0.10	<0.1
	28/06/64	6.4	8	<10	222	<2	<5	<0.10	<0.1
	26/07/64	7.1	8	<10	250	<2	<5	<0.10	<0.1
	31/08/64	6.4	<4	<10	496	<2	<5	<0.10	<0.1
	22/09/64	6.6	7	<10	466	<2	7	<0.10	<0.1
	19/10/64	6.8	4	<10	452	<2	<5	<0.10	<0.1
	29/11/64	6.3	<4	<10	460	<2	<5	<0.10	<0.1
	29/12/64	6.9	<4	<10	396	<2	8	<0.10	<0.1
	31/01/65	6.9	8	<10	466	<2	<5	<0.10	0.4
	28/02/65	6.4	7	<10	394	<2	6	<0.10	<0.1
	28/03/65	7.5	6	<10	354	<2	5	<0.10	<0.1
	25/04/65	6.5	12	<10	322	<2	11	<0.10	<0.1
	19/05/65	6.6	<4	<10	312	<2	10	<0.10	<0.1
	20/06/65	6.9	<4	<10	460	<2	8	<0.10	<0.1
	12/07/65	6.4	8	<10	420	<2	<5	<0.10	0.1
	15/08/65	6.8	6	<10	372	<2	5	<0.10	<0.1
	09/09/65	6.5	8	<10	370	<2	11	<0.10	<0.1
	27/10/65	6.3	9	<10	396	<2	11	<0.10	<0.1
	29/11/65	6.9	9	<10	372	<2	10	<0.10	<0.1
	23/12/65	6.7	14	<10	460	<2	8	<0.10	<0.1

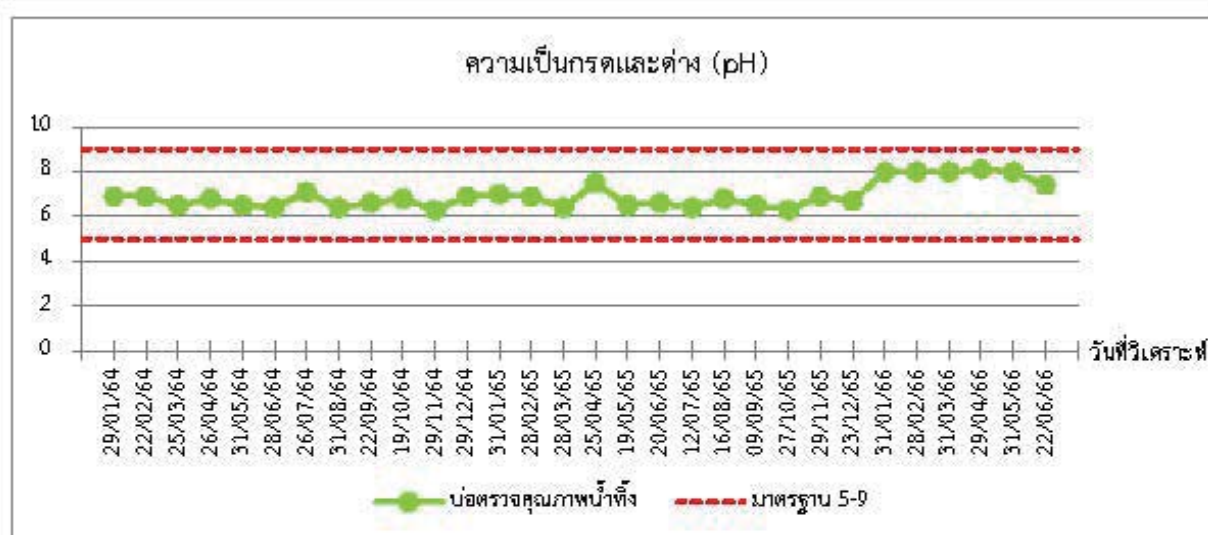


ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

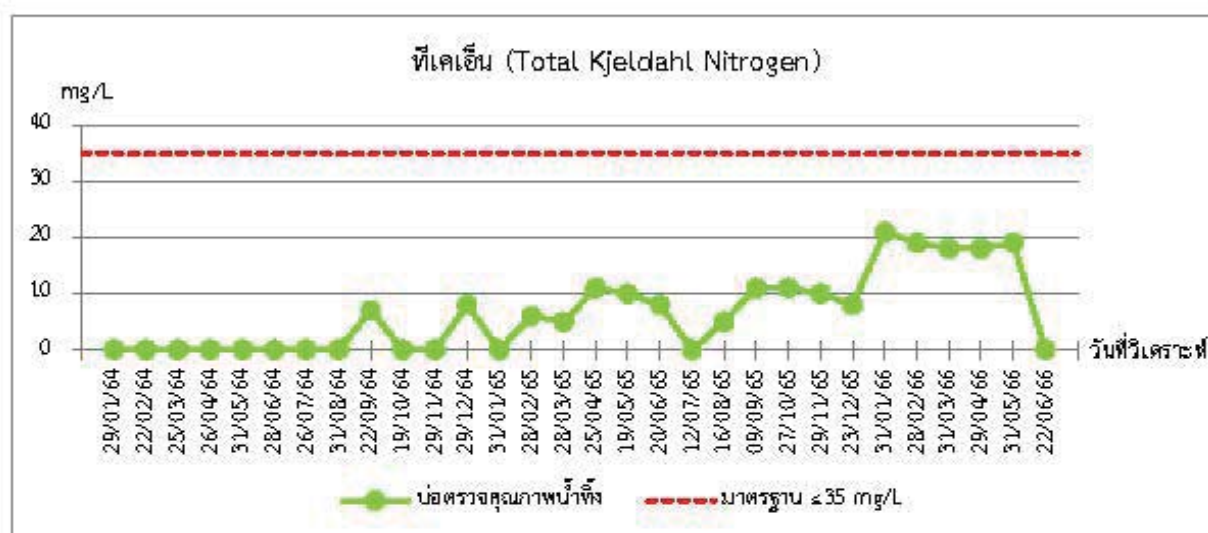
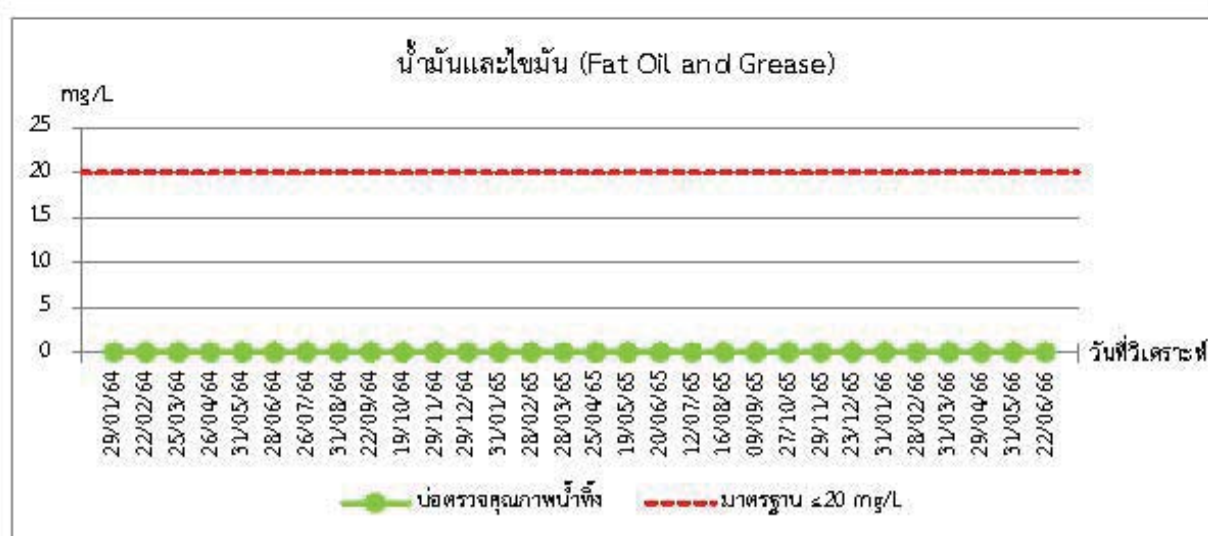
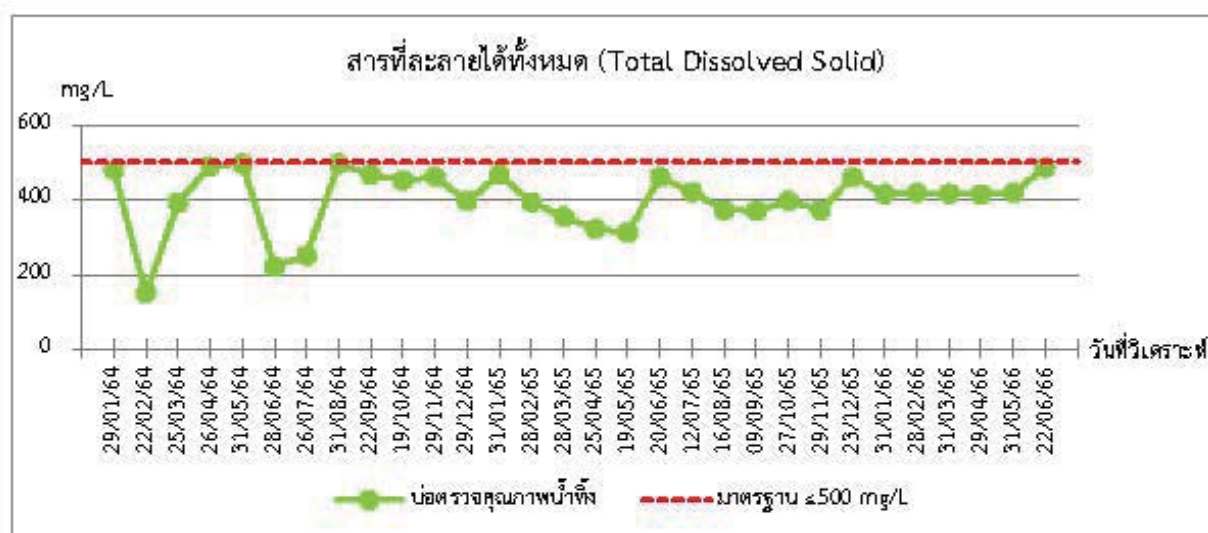
บริเวณที่ตรวจวัด	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mL/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลัง (ต่อ)	31/01/66	8.0	13	<10	416	<2	21	<0.10	<0.1
	28/02/66	8.0	13	<10	418	<2	19	<0.10	<0.1
	31/03/66	8.0	13	<10	416	<2	18	<0.10	<0.1
	29/04/66	8.1	13	<10	414	<2	18	<0.10	<0.1
	31/05/66	8.0	12	<10	418	<2	19	<0.10	<0.1
มาตรฐาน	22/06/66	7.4	<4	<10	486	<2	<5	<0.10	<0.1
	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5		

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

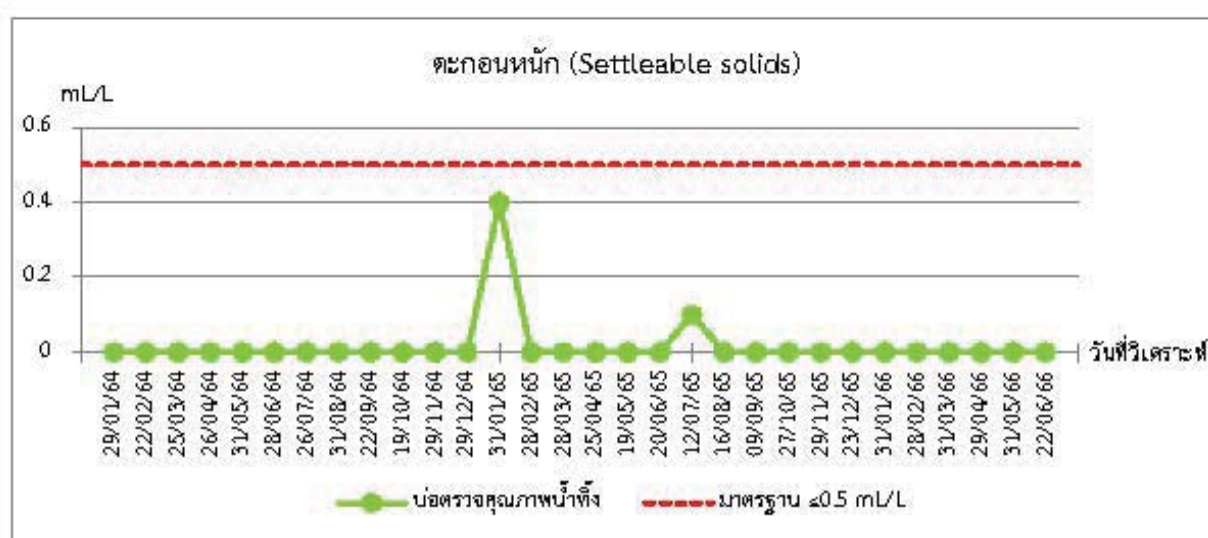
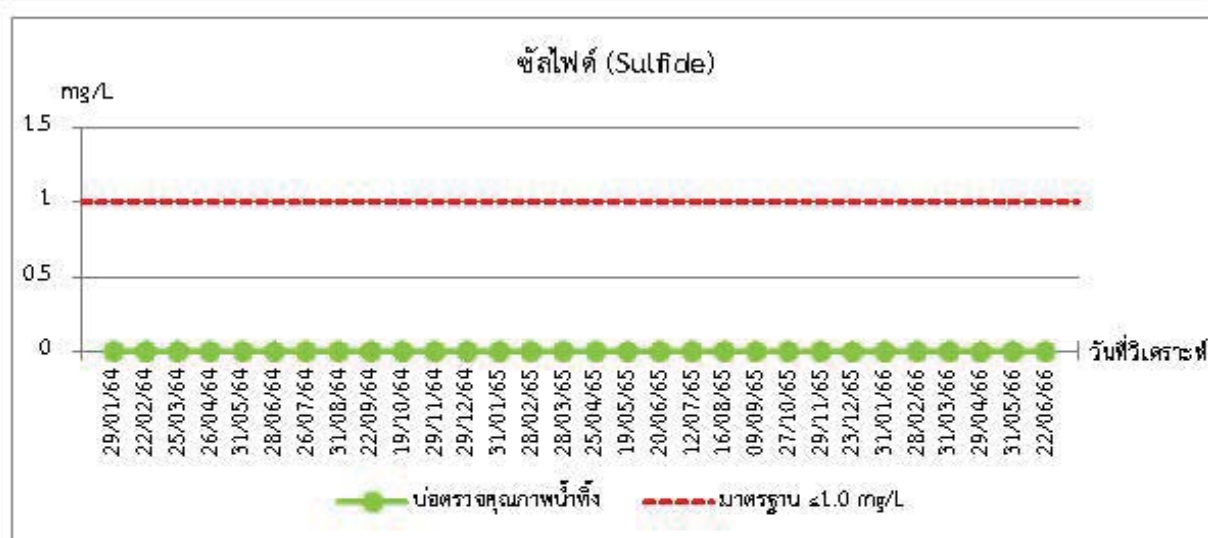
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์



ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน